



圖例 NOTATION		土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS																																																									
<b>ZONES</b>	<p>COMMERCIAL: C</p> <p>RESIDENTIAL (GROUP A): R(A)</p> <p>RESIDENTIAL (GROUP B): R(B)</p> <p>RESIDENTIAL (GROUP C): R(C)</p> <p>VILLAGE TYPE DEVELOPMENT: V</p> <p>INDUSTRIAL: I</p> <p>GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY: G(C)</p> <p>OPEN SPACE: O</p> <p>OTHER SPECIFIED USES: OU</p> <p>GREEN BELT: GB</p>	<p><b>COMMUNICATIONS</b></p> <p>商業: RAILWAY AND STATION (ELEVATED)</p> <p>住宅(甲類): LIGHT RAIL</p> <p>住宅(乙類): ENVIRONMENTALLY FRIENDLY TRANSPORT SERVICES</p> <p>住宅(丙類): MAJOR ROAD AND JUNCTION</p> <p>鄉村式發展: ELEVATED ROAD</p> <p>工業: PEDESTRIAN PRECINCT / STREET</p> <p>政府、機構或社區: 政府、機構或社區</p> <p>休憩用地: 休憩用地</p> <p>其他指定用途: 其他指定用途</p> <p>綠化地帶: 綠化地帶</p>	<p><b>交通</b></p> <p>鐵路及車站(高架): 鐵路及車站(高架)</p> <p>輕鐵: 輕鐵</p> <p>環保運輸服務: 環保運輸服務</p> <p>主要道路及路口: 主要道路及路口</p> <p>高架道路: 高架道路</p> <p>行人專用區或街道: 行人專用區或街道</p> <p><b>其他</b></p> <p>規劃範圍界線: 規劃範圍界線</p> <p>規劃區編號: 規劃區編號</p> <p>建築物高度管制區界線: 建築物高度管制區界線</p> <p>最高建築物高度(在水平基準上若干米): 最高建築物高度(在水平基準上若干米)</p> <p>(註釋)內訂明最高建築物高度限制: (註釋)內訂明最高建築物高度限制</p> <p>最高建築物高度(樓層數目): 最高建築物高度(樓層數目)</p> <p>加油站: 加油站</p> <p>指定為「河畔長廊」的地區: 指定為「河畔長廊」的地區</p>																																																								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>USES</th> <th>大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA 公頃 HECTARES</th> <th>% 百分比</th> <th>用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COMMERCIAL</td> <td>24.12</td> <td>3.41</td> <td>商業</td> </tr> <tr> <td>RESIDENTIAL (GROUP A)</td> <td>76.46</td> <td>10.81</td> <td>住宅(甲類)</td> </tr> <tr> <td>RESIDENTIAL (GROUP B)</td> <td>13.85</td> <td>1.96</td> <td>住宅(乙類)</td> </tr> <tr> <td>RESIDENTIAL (GROUP C)</td> <td>0.40</td> <td>0.06</td> <td>住宅(丙類)</td> </tr> <tr> <td>VILLAGE TYPE DEVELOPMENT</td> <td>118.08</td> <td>16.69</td> <td>鄉村式發展</td> </tr> <tr> <td>INDUSTRIAL</td> <td>15.07</td> <td>2.13</td> <td>工業</td> </tr> <tr> <td>GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY</td> <td>68.52</td> <td>9.69</td> <td>政府、機構或社區</td> </tr> <tr> <td>OPEN SPACE</td> <td>99.11</td> <td>14.01</td> <td>休憩用地</td> </tr> <tr> <td>OTHER SPECIFIED USES</td> <td>104.91</td> <td>14.83</td> <td>其他指定用途</td> </tr> <tr> <td>GREEN BELT</td> <td>55.92</td> <td>7.90</td> <td>綠化地帶</td> </tr> <tr> <td>DRAINAGE CHANNEL</td> <td>15.04</td> <td>2.13</td> <td>排水道</td> </tr> <tr> <td>MAJOR ROAD ETC.</td> <td>115.94</td> <td>16.38</td> <td>主要道路等</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL PLANNING SCHEME AREA</b></td> <td><b>707.42</b></td> <td><b>100.00</b></td> <td><b>規劃範圍總面積</b></td> </tr> </tbody> </table>	USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA 公頃 HECTARES	% 百分比	用途	COMMERCIAL	24.12	3.41	商業	RESIDENTIAL (GROUP A)	76.46	10.81	住宅(甲類)	RESIDENTIAL (GROUP B)	13.85	1.96	住宅(乙類)	RESIDENTIAL (GROUP C)	0.40	0.06	住宅(丙類)	VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	118.08	16.69	鄉村式發展	INDUSTRIAL	15.07	2.13	工業	GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	68.52	9.69	政府、機構或社區	OPEN SPACE	99.11	14.01	休憩用地	OTHER SPECIFIED USES	104.91	14.83	其他指定用途	GREEN BELT	55.92	7.90	綠化地帶	DRAINAGE CHANNEL	15.04	2.13	排水道	MAJOR ROAD ETC.	115.94	16.38	主要道路等	<b>TOTAL PLANNING SCHEME AREA</b>	<b>707.42</b>	<b>100.00</b>	<b>規劃範圍總面積</b>	<p>夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。 THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE</p> <p>核准圖編號 S/HSK/2 的修訂 AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/HSK/2</p> <p>AMENDMENT ITEM A: 修訂項目A項</p> <p>AMENDMENT ITEM B1: 修訂項目B 1項</p> <p>AMENDMENT ITEM B2: 修訂項目B 2項</p> <p>AMENDMENT ITEM C: 修訂項目C項</p> <p>AMENDMENT ITEM D: 修訂項目D項</p> <p>AMENDMENT ITEM E: 修訂項目E項</p> <p>(參看附表) (SEE ATTACHED SCHEDULE)</p>
USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA 公頃 HECTARES	% 百分比	用途																																																								
COMMERCIAL	24.12	3.41	商業																																																								
RESIDENTIAL (GROUP A)	76.46	10.81	住宅(甲類)																																																								
RESIDENTIAL (GROUP B)	13.85	1.96	住宅(乙類)																																																								
RESIDENTIAL (GROUP C)	0.40	0.06	住宅(丙類)																																																								
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	118.08	16.69	鄉村式發展																																																								
INDUSTRIAL	15.07	2.13	工業																																																								
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	68.52	9.69	政府、機構或社區																																																								
OPEN SPACE	99.11	14.01	休憩用地																																																								
OTHER SPECIFIED USES	104.91	14.83	其他指定用途																																																								
GREEN BELT	55.92	7.90	綠化地帶																																																								
DRAINAGE CHANNEL	15.04	2.13	排水道																																																								
MAJOR ROAD ETC.	115.94	16.38	主要道路等																																																								
<b>TOTAL PLANNING SCHEME AREA</b>	<b>707.42</b>	<b>100.00</b>	<b>規劃範圍總面積</b>																																																								

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的洪水橋及廈村分區計劃大綱圖  
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD  
HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7500 比例尺



製圖遵照城市規劃委員會指示擬備  
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER  
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號  
PLAN No. S/HSK/2A